



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCION N° 23-0048 del 26 de enero de 2023**

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-22-0321

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Jose Guarin Ortiz**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.465.534**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 104 A # 12a - 07** barrio **Manuela Beltran** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0585-0009-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-191511** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **ACTO DE RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Calle 104 A # 12a - 07** barrio **Manuela Beltran**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-04-0585-0009-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-191511** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Jose Guarin Ortiz**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el párrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

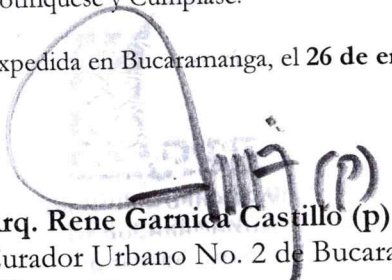
**ARTÍCULO 3°.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4°.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5°.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **26 de enero de 2023**

  
Arq. **Rene Garnica Castillo** (p)

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisionalidad  
CM

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMAGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, jueves, 26 de enero de 2023

Señor(a)  
**José Guarín Ortiz**  
Calle 104 A # 12a - 07  
Ciudad

68001-2-22-0321  
CE 23-923-1  
el 23-1540

**Ref.: Citación para notificación de resolución de Desistimiento**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citar(a), para que, en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 23-0048 del 26 de enero de 2023, por la cual se resuelve la solicitud de **ACTO DE RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN**, para el predio ubicado en la Calle 104 A # 12a - 07

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del Representante Legal

Atentamente,

**Arq. Rene Garnica Castillo (p)**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga en Provisional**  
CM

Comunicaciones S.A.S.		1010971558001	
MINISTERIO DE COMUNICACIONES L.C. No. 002498		TELS: 6523636 - 6702600 - Med: 5828197	
PRODUCTO		ZONA	
CARTA COPIA - 65669 - EI/680006		ORDEN	
(63540152) CURADURIA No. 2 BUCARAMANGA/CL 36 23		1824	
69 correo 6960883 FANY TORRES CP680006		DESTINO	
JOSE GUARIN ORTIZ		BUCARAMANGA	
CL 104A # 12A-07 CP		PESO GRS.: 20	
PROCESADO		NOMBRES SELLO C.C./NIT.	
FECHA	26 ene - 2023	VR SERVICIO \$3.315,00	
HORA	05:17 pm	Eduardo Moreno	
RECIBIDO		60306600	
FECHA	06 FEB 2023		
HORA			
DEVOLUCION	DIRECCION INCORRECTA	NO RESPDE	NO EXISTE NUMERO
		REHUSADO	FALLECIDO
		DESOCUPADO	DIRECCION INCOMPLETA
			DIFICIL ACCESO
Cadena s.a. 15072019 33795			



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

***AVISO***

Bucaramanga, martes, 14 de febrero de 2023

68001-2-22-0321

Señor(a)

**Jose Guarín Ortiz**

Calle 104 A # 12a - 07

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 23-0048 del 26 de enero de 2023, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN, para el predio ubicado en la Calle 104 A # 12a - 07, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**  
CM

Anexo lo anunciado.

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 [www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 22-0321**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mar 14/02/2023 15:16

Para: Juan David Flórez Serrano <arq.juanflorez@gmail.com>

BUEN DÍA  
CE23-1622

Señor(a)

**Jose Guarín Ortiz**

Calle 104 A # 12a - 07

arq.juanflorez@gmail.com

**Ref: Notificación por aviso de resolución 23-0048 de desistimiento 22-0321**

se agradece acusar el recibido

atentamente